IMOSS IMMOBILIER

99 rue Ordener, 75018 Paris
01 42 59 31 71 · contact@imoss.fr
www.imossimmobilier.fr

Barème des honoraires, Paris 18e

Honoraires maximums, toutes taxes comprises (TVA au taux de 20 %). En vigueur depuis le 22 juillet 2026.

Vente de biens immobiliers

Prix de vente hors honoraires	À la charge du vendeur	À la charge de l'acquéreur
Jusqu'à 90 000 €	**Forfait de 8 000 € TTC**	**Forfait de 8 000 € TTC**
De 90 001 € à 150 000 €	**9,5 % TTC**	**9,5 % TTC**
De 150 001 € à 200 000 €	**8,5 % TTC**	**8,5 % TTC**
De 200 001 € à 300 000 €	**7,5 % TTC**	**7,5 % TTC**
De 300 001 € à 800 000 €	**6,5 % TTC**	**6,5 % TTC**
De 800 001 € à 1 200 000 €	**6 % TTC**	**6 % TTC**
À partir de 1 200 001 €	**5,5 % TTC**	**5,5 % TTC**

Le taux de la tranche s'applique à la totalité du prix : les tranches ne se cumulent pas.

- Le pourcentage s'applique au prix de vente hors honoraires.
- Le mandat de vente fixe qui paie les honoraires, le vendeur ou l'acquéreur. Chaque annonce l'indique.
- Quand l'acquéreur paie, l'annonce donne le prix honoraires inclus, le prix hors honoraires et le pourcentage.

Exemple : un bien à 200 000 € hors honoraires, avec 8,5 % TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (17 000 € TTC), est affiché 217 000 € honoraires inclus.

Fonds de commerce et droit au bail

Prix de cession hors honoraires	À la charge du cédant	À la charge du cessionnaire
Jusqu'à 80 000 €	**Forfait de 8 000 € TTC**	**Forfait de 8 000 € TTC**
À partir de 80 001 €	**12 % TTC** soit 10 % HT	**12 % TTC** soit 10 % HT

- Le mandat fixe qui paie les honoraires, le cédant ou le cessionnaire.

Location de locaux commerciaux

36 % TTC, soit 30 % HT

À la charge du preneur, en pourcentage du loyer annuel hors charges

Ces honoraires comprennent la publicité, les visites, la constitution du dossier technique de mise en location et celle du dossier du locataire.

Rédaction du compromis de vente

200 € TTC

À la charge exclusive de l'acquéreur

Non-détention de fonds : IMOSS Immobilier ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de ses honoraires.

IMOSS Immobilier est le nom d'usage de SAS MIRY IMMOBILIER, société par actions simplifiée au capital de 1 000 €, siège : 99 rue Ordener, 75018 Paris. RCS Paris 893 260 943. SIRET 893 260 943 00020. TVA intracommunautaire FR22893260943.

Carte professionnelle « Transaction sur immeubles et fonds de commerce » n° CPI 7501 2021 000 000 249, délivrée par la CCI Paris Île-de-France.

Garantie financière : GALIAN-SMABTP, 89 rue La Boétie, 75008 Paris, pour 120 000 €. Assurance responsabilité civile professionnelle : GALIAN-SMABTP.

Document mis à jour le 19/10/2026.